

# Územní plán ZÁŘÍČÍ II. ODŮVODNĚNÍ

**Příloha č.A.II : textová část odůvodnění územního plánu**

**Příloha č.B.II : grafická část odůvodnění územního plánu**

**Ing. arch. Jitka Šimordová, Pod vodojemem 4500, 760 01 Zlín      květen 2010**

# ÚZEMNÍ PLÁN ZÁŘÍČÍ ODŮVODNĚNÍ

**OBJEDNATEL :**

Obec Záříčí  
768 11 Chropyně

**ZPRACOVATEL :**

ing.arch. Jitka Šimordová

Pod vodojemem 4500

760 01 Zlín

**SPOLUPRACOVNÍCI :**

*Dopravní řešení :*

ing. Jiří Bačík

*Vodní hospodářství:*

ing. Dagmar Zákrauská

*Zásobování plynem :*

ing. Dagmar Zákrauská

*Zásobování el.energií:*

ing. Karel Lečbých

*Digitální zpracování:*

Vojtěch Eichler

## **OBSAH DOKUMENTACE**

**AII TEXTOVÁ ČÁST**

**BII GRAFICKÁ ČÁST :**

BII 1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

BII 2. ŠIRŠÍ VZTAHY

BII 3. ZÁBOR ZPF

## A. II TEXTOVÁ ČÁST

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM.....	5
B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO DOPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY	6
C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY .....	8
ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA URBANISTICKÉHO .....	8
ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ.....	9
D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	21
E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL .....	22
E.1. ÚVOD :	22
E.2. OCHRANA ZPF.....	22
E.3.. ÚDAJE O CELKOVÉM ROZSAHU POŽADOVANÝCH PLOCH,ZAŘAZENÍ DO BPEJ A STUPNĚ PŘEDNOSTI V OCHRANĚ .....	23
E.4. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY A JEJICH PORUŠENÍ. ....	23
E.5. ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY A ZEMĚDĚLSKÝCH USEDLOSTECH A JEJICH PŘEDPOKLÁDANÉM PORUŠENÍ. ....	23
E.6. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU V ÚZEMÍ.....	23
E.7. ZNÁZORNĚNÍ HRANIC KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ.....	24
E8. ZDŮVODNĚNÍ ,PROČ NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ JE VE SROVNÁNÍ S JINÝM MOŽNÝM NEJVHODNĚJŠÍ. ....	24
E.9. ZNÁZORNĚNÍ HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE KE DNI ZPRACOVÁNÍ UP : .....	25

## A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

### Soulad s politikou územního rozvoje a ZUR ZK

Navrhované řešení ÚPN není v rozporu s politikou územního rozvoje Zlínského kraje. Obec Zářičí je zahrnuta do rozvojové osy republikového významu **OS5** (Katowice –) **hranice ČR – Ostrava – Břeclav – hranice ČR** (– Wien), vymezené v PÚR 2006 na území Zlínského kraje, součástí které je i ORP Kroměříž:

ORP	Obec (k.ú.)
<b>Kroměříž</b>	Bezměrov, Břest, Hulín, Chropyně, Kroměříž (k.ú. <i>Bílany, Hradisko, Kroměříž, Miňůvky, Postoupky, Trávník</i> ), Kvasice, Kyselovice, Pravčice, Skaštice, <b>Zářičí</b> , Žalkovice, Kvasice

Územní plán obce Zářičí je koncipován tak, aby byla zachována návaznost na sousední obce (technická a dopravní infrastruktura, řešení ÚSES ) a aby byly respektovány nadřazené územně plánovací dokumentace :

- ZUR Zlínského kraje
- ÚP VÚC Olomoucké aglomerace, protože obec leží na hranici krajů Zlínského a Olomouckého

Ze ZÚR pro obec Zářičí vyplývá :

- Zapracování protipovodňových opatření, kde se jako součást protipovodňových staveb

Druh protipovodňové stavby a opatření	Název - lokalizace
Ochranný val	Plučisko – k.ú. Zářičí - PV 01
	Malá Bečva – k.ú. Zářičí - PV 02
	Zářičí – k.ú. Zářičí - PV 03

- Zapracování územní rezervy pro vedení kanálu D-O-L
- Zapracování NRBC - PU 10

### Širší vztahy

Obec je zařazena do mikroregionu Střední Haná a jsou respektovány výstupy z rozvojových programů mikroregionu

ÚP obce je v rámci širších vztahů řešen v návaznosti na okolní katastry, je řešen vzhledem ke spádovým městům Chropyně a Kroměříž a vzhledem k tomu, že katastr řešené obce leží na hranici kraje Zlínského a Olomouckého, jsou respektovány i podmínky vzešlé z ZUR Olomouckého kraje.

Územní plán zapracovává :

- Systémem nadřazených ÚSES ( NRBC Chropýňský luh )
- respektování hranice CHOPAV
- respektování rezervní plochy pro trasu průplavu D-O-L
- akceptování protipovodňových opatření

## **B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNU PRO DOPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY**

Zastupitelstvo obce schválilo pořízení zadání územního plánu na svém jednání dne 10.6.2002.

Projednání zadání proběhlo v souladu s platnou legislativou a zadání bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Záříčí dne 29.6.2004 jako závazný podklad pro zpracování konceptu územního plánu obce.

Koncept ÚPN byl vypracován na základě schváleného Zadání v souladu s platnou legislativou a po jeho projednání bylo vyhodnoceno připomínkové řízení a souborné stanovisko ke konceptu řešení bylo dohodnuto pořizovatelem s dotčenými orgány státní správy.

Pokyny k dopracování návrhu změny ÚPN, které vyplynuly z projednání konceptu a jsou součástí Souborného stanoviska, jsou zpracovávány následovně:

### **7.1.a) plochy bydlení venkovského charakteru (BR)**

- lokality pro bydlení, které jsou umístěny mimo současně zastavěné území obce, zdůvodněte : **je zapracováno v kap. E Odůvodnění**
- lokalitu B 1 zařaďte v textové části stejně jako je v tabulce vyhodnocení ZPF a v grafické částice je uvedena správně mimo současně zastavěné území obce : **je zapracováno v kap. E Odůvodnění**
- v návrhu územního plánu zachovejte a podrobněji zdůvodněte řešení lokalit pro bydlení B6 : a B 7, které tvoří vhodné pokračování dostavby ulicové zástavby v lokalitách, které navazují na stávající zástavbu : **v ÚPN je akceptováno**
- v návrhu územního plánu zachovejte a zdůvodněte lokality pro bydlení B 10, B 11, B 13 a B 15 a to tak, že část ZPF bude zachována pro zahrádky a nebudou sloužit pro podnikatelskou činnost : **v ÚPN je akceptováno**
- v návrhu územního plánu vypusťte lokalitu B 12. : **v ÚPN je akceptováno**
- - v návrhu územního plánu podrobněji zdůvodněte plochu pro bydlení B 15, která dotváří logický celek dostavby RD se zahrádkami, a doložte její vyhodnocení záboru ZPF: **je zapracováno v kap. E Odůvodnění**
- v návrhu územního plánu vypusťte lokalitu varianty „A“, která nebude určena k záboru ZPF.: **v ÚPN je akceptováno**
- v návrhu územního plánu kvalifikovaně prokažte nezbytnost a výhodnost lokality pro bydlení varianty „B“: **je zapracováno v kap. E Odůvodnění**
- v návrhu územního plánu zapracujte části pozemků parc. č. 812/1, 812/2, 812/3, 812/4, 812/5, a parc. č. 812/6 umístěných v k.ú. Záříčí, které přiléhají k obslužné komunikaci, jako plochy k bydlení : **v ÚPN je akceptováno**

- v návrhu územního plánu zapracujte pozemky p.č. 551, 552 v k.ú. Záříčí, jako plochy k bydlení : **v ÚPN je akceptováno**

#### **7.1.b) plochy občanského vybavení (OV, OS, SK)**

- v návrhu územního plánu řešte problematiku ploch občanského vybavení stejně jako v konceptu ÚPN. **v ÚPN je akceptováno**

#### **7.1.c) plochy drobné průmyslové výroby, skladů (VV)**

- v návrhu územního plánu řešte problematiku ploch drobné průmyslové výroby a skladů stejně jako v konceptu ÚPN : **v ÚPN je akceptováno**

#### **7.1.d) plochy zemědělské výroby rostlinného charakteru (VZ)**

- v návrhu územního plánu řešte problematiku ploch zemědělské výroby rostlinného charakteru stejně jako v konceptu ÚPN : **v ÚPN je akceptováno**

#### **7.1.e) plochy technických zařízení (VI)**

- - název bodu 7.E. uveďte v návrhu územního plánu jako „Nakládání s odpady“ namísto „Zneškodňování TKO“: **Je zapracováno do odůvodnění ÚPN**
- do návrhu územního plánu zakreslete průběh provozované radioreléové trasy (v úseku RKS Kojál, Krásensko – RS Holý kopec, k.ú. Stará Ves u Přerova dle dodané grafické přílohy Českých radiokomunikací a.s.: do návrhu územního plánu zakreslete průběh RR paprsků spojů, jejich ochranných pásem a ochranného pásma letiště Přerov dle dodané grafické přílohy od VUSS Brno: **je zapracováno ve v.č. BI 4 a BII 1**

#### **7.1.f) plochy sportu (RS)**

- v návrhu územního plánu řešte problematiku ploch sportu stejně jako v konceptu ÚPN. **v ÚPN je akceptováno**

#### **7.1.g) plochy smíšené (RS)**

- v návrhu územního plánu zahrňte do ploch smíšených pozemky parc. č. 270, 271, 272, 273, a parc. č. 275/1 umístěné v k.ú. Záříčí, které by umožňovaly provozování drobného podnikání a služeb. **v ÚPN je akceptováno**

#### **7.1.h) plochy dopravy (UE, UV)**

- v návrhu územního plánu doplňte vedení cyklistické trasy Moravská stezka přes katastrální území obce Záříčí v souladu s řešením ZUR ZK a dle Generelu dopravy . **je zapracována**

#### **7.1.i) plochy urbanizované zeleně (ZS, ZK, OH)**

- v návrhu územního plánu řešte problematiku urbanizované zeleně stejně jako v konceptu ÚPN. **v ÚPN je akceptováno**

#### **7.2.a) plochy trvalých lesních porostů (LV)**

- v návrhu územního plánu řešte problematiku ploch trvalých lesních porostů stejně jako v konceptu ÚPN, **v ÚPN je akceptováno**

#### **7.2.b) plochy zemědělského půdního fondu (ZK)**

- v návrhu územního plánu řešte problematiku ploch zemědělského půdního fondu tak, jak bylo dohodnuto s dotčenými orgány ochrany ZPF a jak vyplývá z ostatních kapitol souborného stanoviska, **v ÚPN je akceptováno**

- v návrhu územního plánu neuvádějte u ploch zemědělského půdního fondu jako podmíněčně přípustné výstavbu soukromých farem za předpokladu souhlasu orgánů ochrany krajiny. **v ÚPN je akceptováno**

#### 7.2.d) plochy vodní

- v návrhu územního plánu zakreslete hranice záplavového území, které bylo stanovené opatřením odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje **v ÚPN je akceptováno**
- v návrhu územního plánu zakreslete v legendě značku pro kanál D–O–L. Pro ten v návrhu územního plánu vymezte plochu, nikoli jen osu, která bude vedena jako plocha rezervovaná pro účely výstavby vodní cesty. **v ÚPN je akceptováno**

#### 7.2.j) ochrana přírody a krajiny, životní prostředí, ochrana ovzduší

- do návrhu územního plánu obce Záříčí zapracujte evropsky významnou lokalitu soustavy Natura : **je zapracováno ve výkrese č. B II 1**

Návrh územního plánu byl projednáván v letech 2008 až 2009 s tím, že vzhledem k nesouhlasnému stanovisku orgánu ochrany ZPF k lokalitě č.14 a následných jednáních o možnosti zařazení této lokality v upravené podobě do územního plánu, byl územní plán přepracován do této podoby.

## **C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

### **Zdůvodnění z hlediska urbanistického**

Předpokladem při tvorbě základní koncepce územního plánu bylo, že obec se bude vyvíjet jako sídlo místního významu s orientací na rozvoj :

- ploch pro bydlení
- drobné výroby
- turistického ruchu
- rozvoj komerčních aktivit ( bývalá kasárna)

Pro návrhové období je z hlediska toho, že se jedná o obec místního významu, bude především důležitý rozvoj ploch pro bydlení. Tyto plochy jsou situovány s ohledem na místní podmínky – především s ohledem na zátopové území, vyhlášené po katastrofální povodni z roku 1997, která obec velmi silně postihla, a také s ohledem na stávající a uvažovanou technickou infrastrukturu tak, aby výstavba bylo co nejeekonomičtější. V návrhu urbanistického řešení se uvažuje pouze s výstavbou individuálního charakteru formou rodinných domů.

Návrhové plochy pro bydlení jsou označeny čísly 2-17, v rámci přepracování návrhu bylo č.1 zrušeno (původně návrh bydlení, v době přepracování ÚP stabilizovaná plocha fotovoltaické elektrárny), dále není použito č.16 a 18 – tyto lokality byly vzhledem ke svému charakteru – zahrady stávajících rodinných domů v zastavěném území- zařazeny do ploch stabilizovaného bydlení.

Pro případ, že návrhové lokality budou vyčerpány je vymetená rezervní plocha pro bydlení č.35.



Z hlediska funkčního využití územní plán stabilizuje plochy občanské vybavenosti v jejich současných parametrech. Územní plán navrhuje rozvojovou plochu pro sport (č.19), která navazuje na stabilizované plochy sportu v podobě stávajícího hřiště a která má vytvořit možnost dalšího rozvoje sportovních aktivit pro obec.

Územní plán rovněž stabilizuje plochy pro výrobu, služby a sklady a to v areálu bývalého ZD, kde v době zpracování ÚPN působilo několik soukromých podnikatelských objektů a areál poskytuje ve svých stabilizovaných plochách ještě další možnost rozvoje těchto aktivit.

V ÚPN zůstávají rovněž stabilizované plochy zemědělské výroby – areál zahradnictví, skleníků a zahradnické školky, které rovněž mají plošné rezervy pro další rozvoj v rámci vymezeného území.

Areál bývalých kasáren na jihovýchodním okraji zastavěné části je navržen na zařazení do ploch se smíšenou funkcí tak, aby pro potencionálního investora byla zajištěna maximální variabilita využití .

#### **Podmínky využitelnosti území :**

- U všech navrhovaných lokalit budou respektovány limity využití území
- k.ú. Záříčí je územím archeologického zájmu, tato skutečnost bude zohledněna při výstavbě

### **Zdůvodnění z hlediska technického řešení**

#### **DOPRAVA**

Součástí problematiky řešené územním plánem jsou i dopravní náležitosti, které podstatnou měrou ovlivňují obsluhu stávající zástavby a území, možnosti nové výstavby, životní prostředí atd.

V řešeném území má své zájmy doprava silniční ve formě silnice III. tř., místních komunikací, dopravy statické, hromadné a hospodářské.

Současně zde má své zájmy i doprava pěší a doprava cyklistická.

#### **1. Doprava silniční**

Řešeným územím obce Záříčí prochází

silnice III. třídy č. 4349 Chropyně – Záříčí – Troubky

silnice III. třídy 4348 Troubky – Vlkoš - Říkovice

Silnice mají pouze místní význam.

Vedení sil III/4349 je podmíněno stávající zástavbou a nemá závady proti ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ pro návrhovou rychlost 50 km/hod, kterou povoluje vyhláška o pravidlech silničního provozu.

Jižně a východně řešeného území prochází plánovaná trasa dálnice D1 s možností napojení u Kroměříže a Přerova.

#### ***Silniční ochranná pásma***

Podle zákona č. 13/ 1997 (Silniční zákon ) jsou vyznačena silniční ochranná pásma. Pásma platí **mimo** zastavěné nebo k zastavění určenému území. Ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami do výšky 50m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnice III. třídy.

### **Dopravní zatížení**

Podkladem pro stanovení dopravní zátěže na silnicích jsou „Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000“ a výhledové koeficienty růstu dopravy na rok 2015. Na silnici III/4349 nebylo sčítání pro malý dopravní význam provedeno.

### **Silnice III/4349**

Prochází zastavěným územím v parametrech odpovídajícím významu silnice. Trasa silnice je z hlediska významu, jejího průběhu zastavěným územím, vazbám a dopadům na území ponechána ve stávající trase s vyznačením napojení nové místní komunikace.

## **2. Místní komunikace**

Síť místních komunikací je tvořena obestavěnými komunikacemi ve více- méně pravoúhlém rastru, které jsou napojeny na silnici. Komunikace jsou částečně zaokrouhovány, částečně ukončeny slepě, nebo pokračují ve formě polních cest.

Jejich šířka je různá, omezená zejména majetkovými hranicemi.

Stávající místní komunikace jsou ponechány v současných trasách s místními úpravami vedení tras a napojení v závislosti na nově navržené zástavbě.

Obsluhu nově navržené obytné zástavby je třeba řešit podle ČSN 736110 - projektování místních komunikací.

Uliční prostor pro novou zástavbu tj. vzdálenost stavební čáry je navržen min. 7 m od osy komunikace - navrženo jako dvoupruhová obousměrná obslužná komunikace šířky 6 m mezi obrubami s chodníkem šířky 1,5 m a 2,5 m pro vedení inženýrských sítí.

Vzhledem k minimálním možnostem úprav v zastavěném území a minimálnímu provozu je možno na základě zákona 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích některé stávající místní komunikace vyznačit dopravní značkou IP 26a jako „Obytné zóny“. Tato klasifikace umožňuje provoz motorových vozidel i chodců na jedné ploše za předem stanovených podmínek.

Jedná se o plochy označené jako ostatní veřejné plochy. Napojení na silnici a na místní komunikace bude řešeno přes obrubník bez dopravního značení. Jedná se o místo ležící mimo komunikaci. V uličním prostoru mimo komunikačních záležitostí je nutno zabezpečit i plochu pro parkování obyvatel a návštěvníků.

## **3. Účelové komunikace**

Jedná se o síť zemědělských cest napojenou na silnici III. třídy a místní komunikace, která zabezpečuje příjezdy na pozemky mimo zastavěnou část obce.

Zemědělské cesty nejsou vzhledem k jejich technickému stavu / konstrukce, šířka / a nejasným majetkoprávním vztahům, v návrhu stabilizovány. Jejich řešení je součástí projektu pozemkových úprav.

## **4. Funkční třídy a kategorizace**

Silnice III/4943 má dle ČSN 73 6110 v území funkční třídu B- sběrná komunikace s funkcí dopravně obslužnou. Kategorie komunikace je navržena dvoupruhová obousměrná s šířkou 8.0m mezi zvýšenými obrubníky.

U ostatních komunikací funkční třídy C u obytných ulic není kategorie stanovena.

## **5. Doprava v klidu**

Jedná se o parkování a odstavování osobních vozidel mimo dobu jejich používání.

Parkování je zabezpečeno pouze u objektů občanské vybavenosti.. Většinou se jedná zpevněné ploch podél silnic a místních komunikací.

Garážování obyvatel je řešeno v objektech rodinných domků nebo vyjímečně samostatně na jejich pozemcích.

Dle ČSN 73 6110 je třeba pro všechna zařízení občanské vybavenosti zabezpečit dostatečný počet parkovacích stání, závislých na účelových jednotkách a místních podmínkách.

Protože však nelze v ÚPD stanovit funkci a náplň soukromých zařízení občanské vybavenosti, musí být otázka parkování řešena v územním a stavebním řízení konkrétních objektů. Kapacita těchto ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 736110 pro výhledový stupeň 1:2,5 a místním podmínkám.

V případě podnikatelské výstavby je nutno potřebné parkovací ploch zabezpečit na řešeném pozemku bez nároku na další urbanistickou plochu

Parkování v obytných zónách se uvažuje na soukromých pozemcích resp. na vozovkách za předpokladu dodržení zákona 361/2000Sb.

Garážování vozidel se uvažuje přímo v objektech rodinných domků nebo na jejich pozemcích

## **6. Hromadná doprava**

Jediným prostředkem hromadné přepravy osob jsou linkové autobusy. Docházková vzdálenost 300 a 500m , tj. 5 - 10 min. chůze pokrývá s výjimkou okrajových částí celou obec.

Autobusové zastávky jsou navrženy na samostatném, dopravně vymezeném pruhu. Jejich řešení je nutno provést v podrobnějším měřítku se znalostí majetkových práv.

Případné změny v linkování, trasách popř. v četnosti spojů jsou mimo rámec ÚPD.

## **7. Doprava pěší a cyklistická**

Podél průtahu silnice a většiny místních komunikací jsou chodníky vybudovány. U místních komunikací, kde chodníky chybí a kde to podmínky dovolí, je třeba vybudovat minimálně jednostranný chodník š.1,5m.

Samostatné chodníky tvoří příčné propojení mezi souběžnými komunikacemi.

Vzhledem k minimální dopravní zátěži u místních komunikací je možno současně provést i organizační opatření - vyznačení obytných ulic.

Vzhledem ke konfiguraci terénu jsou podmínky k provozu cyklistické dopravy velmi vhodné. S ohledem na dopravní situaci - minimální dopravní provoz a stavebním podmínkám lze připustit provoz cyklistů po silničních komunikacích. S budováním zvláštních stezek nebo tras vyhrazených cyklistické dopravě se v obci neuvažuje.

## **8. Hluk ze silniční dopravy**

Nejvyšší povolené hodnoty hluku ve venkovním prostředí

Z hlediska posouzení hlukových poměrů ve venkovním prostoru se vychází z Nařízení vlády č.502/2000 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Řešené území lze klasifikovat jako sídelního útvaru s objekty pro bydlení.

Pro tuto klasifikaci platí k základní nejvyšší přípustné ekvivalentní povolené hodnotě

$LA_{eq,T} = 50$  dB a denní dobu, korekce +5 dB na území a +5 dB na okolí hlavní komunikace. Výsledná povolená hladina hluku ve venkovním prostoru je tedy 60 dB.

Pro stávající zástavbu lze použít i korekci na „starou zátěž“ +12 dB tj. výslednou povolenou hodnotu 72 dB.

Pro noční dobu se použije korekce -10dB, tj. povolená hodnota pro řešené území 50 resp. 62 dB.

Vzhledem k minimálnímu provozu lze očekávat, že hluk z dopravy není ani v současné době a nebude ani ve výhledovém roce 2018 problém z hlediska životního prostředí.

## ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

### Současný stav

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Záříčí jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Kroměříž. Rozvodná vodovodní síť byla vybudována v letech 1998 – 2000 a je vodovodním přivaděčem D160 napojena na rozvodnou vodovodní síť města Chropyně. Do rozvodné vodovodní sítě města Chropyně je pitná voda dopravována přivaděčím řadem DN 300 z věžového vodojemu Břest 500 m<sup>3</sup> (240,20/234,0). Rozvodná vodovodní síť je v majetku i ve správě obce Záříčí.

Zastavěné území obce Záříčí, které se nachází ve výškách 193,50 - 197 m n.m. je zásobováno pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Vodovodní síť je vybudována D160, D110, D90 a D63. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,47 MPa.

Areál bývalého státního statku, situovaný severně zastavěného území obce je zásobován pitnou vodou z vlastního vodního zdroje, ze studní S1, S2. Vodní zdroj – studny S1, S2 mají rozhodnutím ONV Kroměříž, referát životního prostředí pod č.j. : RŽP/235/1/32/1592/91-Ja ze dne 10.6.1991 stanovena PHO 1. a 2. stupně vnější a studna S2 i PHO 2. stupně vnitřní.

Bývalý areál vojenských kasáren je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

Vodovodní systém obce Záříčí je využíván i k požárním účelům.

Obytná zástavba odloučené lokality Plučiska je zásobována pitnou vodou vodovodním řadem DN 100, který je napojen na skupinový vodovod Přerov. Vodovod je v majetku i ve správě obce Záříčí. Areál bývalého státního statku je zásobován pitnou vodou z vlastního zdroje – studny.

Při severozápadním okraji k.ú. obce Záříčí na p. č. 727/1 se nachází vrt HV 108 vodního zdroje prameniště Troubky – les s ochranným pásmem I. stupně v minimální vzdálenosti 10 m od odběrného zařízení podzemní vody. Severozápadní okraj katastrálního území obce Záříčí se nachází v ochranném pásmu II. stupně jímacího území Troubky (jezero Tovačov + prameniště) – viz rozhodnutí OÚ Přerov, referát ŽP č.j.: ŽP-3617/2001-R-Kb ze dne 9.5.2001. Podmínky pro vstup do ochranných pásem byly změněny rozhodnutím, vydaným MÚ Přerov, odbor zemědělství, č.j.: Zem-7018/7672/02-O/03-Ba, ze dne 14.3.2003.

Katastrální území obce Záříčí se nachází v území CHOPAV - Kvartér řeky Moravy.

V řešeném území se nachází i měrný vodohospodářský objekt Českého hydrometeorologického ústavu Praha, který slouží k měření základních hydrologických údajů podzemních vod a pramenů. V katastrálním území obce Záříčí, severně zastavěného území obce se nachází vrt základní sítě VB 0148. Měrné vodohospodářské objekty mají rozhodnutím č.j. Vod.235/1-1114/84-Chý ze dne 3.8.1984 stanoveno u vrtů ochranné pásmo do vzdálenosti R = 250 m, ve kterém veškeré mimořádné zásahy musí být oznámeny ČHMÚ Praha.

VaK Kroměříž, a.s. v katastrálním území Záříčí neuvažuje do r. 2020 se zřízením jímacího území.

**Výpočet potřeby pitné vody**

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

Stávající počet obyvatel - 742 obyvn., navrhovaný počet obyvatel - 800, max. kapacita území – 900 obyvn.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo :

A . Potřeba vody pro bytový fond :

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyvn/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v RD, samostatné měření odběru vody pro každý byt ) na 138 l/obyvn/den.

$$Q_d \text{ byt. fondu} = 900 \text{ obyvn} \times 138 \text{ l/obyvn/den} = 124,20 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ byt. fondu} = 1,44 \text{ l/s}$$

B : Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

Specifická potřeba pitné vody (obec do 1000 obyvn.) - 20 l/obyvn/den

$$Q_d \text{ vybav} = 900 \text{ obyvn} \times 20 \text{ l/obyvn/den} = 18,0 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ vybav} = 0,21 \text{ l/s}$$

Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo obce Záříčí :

$$Q_d \text{ obyvn} = Q_d \text{ byt. fondu} + Q_d \text{ vybav} = 124,20 \text{ m}^3/\text{den} + 18,0 \text{ m}^3/\text{den} = 142,20 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ obyvn} = 1,66 \text{ l/s}$$

$$Q_m \text{ obyvn} = Q_d \text{ obyvn} \times k_d = 142,20 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 213,30 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m \text{ obyvn} = 2,47 \text{ l/s}$$

$$q_h \text{ obyvn} = q_m \text{ obyvn} \times k_h = 2,47 \text{ l/s} \times 1,80 = 4,45 \text{ l/s}$$

II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl :

Je uvažováno 50 zaměstnanců stávajících a 50 zaměstnanců navrhovaných.

a) zaměstnanci

$$Q_d = 100 \text{ zam} \times 125 \text{ l/zam/den} = 12,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,15 \text{ l/s}$$

$$q_h = 12,50 \text{ m}^3/\text{hod} \times 0,50 = 1,74 \text{ l/s}$$

**Potřeba pitné vody pro obec Záříčí :**

	$Q_d \text{ m}^3/\text{den}$	$q_d \text{ l/s}$	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	$q_m \text{ l/s}$	$q_h \text{ l/s}$
obyvatelstvo	142,20	1,66	213,30	2,47	4,45
zemědělství a průmysl	12,50	0,15	12,50	0,15	1,74
<b>C e l k e m</b>	<b>154,70</b>	<b>1,81</b>	<b>225,80</b>	<b>2,62</b>	<b>6,19</b>

**Návrh**

Zásobování pitnou vodou obce Záříčí je navrženo v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Voding. Hranice, s.r.o. Územní plán navrhuje zachování stávajícího systému zásobování pitnou vodou a respektuje veškerá stávající vodárenská zařízení včetně ochranných pásem.

Objekty obytné zástavby a objekty občanské a technické vybavenosti obce Záříčí budou i nadále zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána z rozvodné vodovodní sítě města Chropyně a která je pod tlakem věžového vodojemu Břest  $500 \text{ m}^3$  (240,20/234,0).

Zastavěné území obce Záříčí – stávající i navrhované lokality zástavby, které se rozprostírají ve výškách 193,50 - 197 m n.m. budou i nadále zásobovány pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak max. bude dosahovat hodnot do 0,47 MPa.

Navrhované lokality zástavby RD č.3-7 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů. Navrhovaná lokalita zástavby RD č.10 bude zásobována pitnou vodou částečně z navrhovaného vodovodního řadu a částečně z vodovodního řadu stávajícího. Ostatní navrhované lokality zástavby RD budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.

Zásobování pitnou vodou odloučené lokality Plučiska, které je prováděno ze skupinového vodovodu Přerov, zůstane zachováno.

## ODKANALIZOVÁNÍ

### Současný stav

Zastavěné území obce Záříčí je odkanalizováno jednotným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody ze zastavěného území obce jsou po odlehčení na dešťovém oddělovači dopravovány pomocí čerpací stanice splaškových odpadních vod do jednotného kanalizačního systému města Chropyně a tím na městskou ČOV Chropyně. Stoková síť v obci Záříčí je ve správě VaK a.s. Kroměříž. Čerpací stanice splaškových odpadních vod včetně výtlačku nebyla ještě VaK Kroměříž a.s. předána a zůstává tedy ve správě obce Záříčí. Čerpací stanice splaškových odpadních vod nemá stanoveno ochranné pásmo.

Jednotná kanalizace DN 300, DN 400, DN 500, DN 600, DN 800 a DN 900 je provedena z trub betonových a železobetonových. Kanalizační síť pokrývá celé, v současné době zastavěné území obce. Na hlavním kanalizačním sběrači DN 800 je vybudován dešťový oddělovač DO1. Recipientem odlehčovací stoky dešťového oddělovače DO1 je vodní tok Troubka.

V současné době jsou 2 stoky jednotné kanalizace DN 300, situované podél silnice III/4349, vyústěny do vodního toku Troubka. Problémová je i stávající kanalizace v ulici Březí a v sousední přilehlé uličce. Obec má však již připravenou projektovou dokumentaci „Záříčí – kanalizace“ - VaK Kroměříž a.s.03/2000, která navrhuje vybudování nové kanalizační stoky v ulici Březí.

Bývalý areál vojenských kasáren je odkanalizován samostatným systémem oddílné kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací, zaústěnou do vodního toku Troubka. Splaškové odpadní vody jsou čištěny s ČOV typu PESL 2 x 25 m<sup>3</sup>.

Odpadní vody z bývalého areálu státního statku situovaného severně zastavěného území obce jsou zaústěny do jednotné kanalizace obce.

V odloučené lokalitě Plučiska není v současné době vybudována žádná kanalizační zařízení. Odpadní vody jsou zneškodňovány individuálně, buď v jímkách na vyvážení, nebo trativody.

### Hydrotechnické výpočty

a) dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde  $\psi$  - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,05 - 0,35$  pro zastavěné plochy dle spádu

S - plocha v ha

$q_s$  - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou  $n = 1$

$$q_s = 130 \text{ l/s/ha}$$

b) splaškové odpadní vody

množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v kapitole - Zásobování vodou. Do výpočtu množství splaškových odpadních vod není započteno množství splaškových odpadních vod z bývalého areálu vojenských kasáren, které budou mít odpadní vody i nadále zneškodňovány samostatně.

Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod :

$$Q_{24,m} = 142,20 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 1,66 \text{ l/s}$$

$$= 5,93 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Průměrný denní přítok průmyslových splaškových odpadních vod :

$$Q_{24,p} = 8,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,10 \text{ l/s}$$

Průměrný bezdeštný denní přítok :

$$Q_{24} = Q_{24,m} + Q_{24,p} + Q_B = 142,20 \text{ m}^3/\text{den} + 8,75 \text{ m}^3/\text{den} + 150,95 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,15 =$$

$$= 173,59 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 2,01 \text{ l/s}$$

$$= 7,23 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximální bezdeštný denní přítok :

$$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_{24,p} \times k_{d,p} + Q_B = 142,20 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 + 8,75 \text{ m}^3/\text{den} + 22,64 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 244,69 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 2,83 \text{ l/s}$$

$$= 10,20 \text{ m}^3/\text{hod}$$

znečištění splaškových odpadních vod :

$$\text{počet EO} = 900 \text{ obyv} + 70 \text{ zam} = 935 \text{ EO}$$

$$Q_{24} = 173,59 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$935 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 56,10 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$935 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 51,43 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$935 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{Cr}/\text{obyv}/\text{den} = 112,20 \text{ kg CHSK}_{Cr}/\text{den}$$

koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

$$323 \text{ mg BSK}_5/\text{l}$$

$$296 \text{ mg NL}/\text{l}$$

$$646 \text{ mg CHSK}_{Cr}/\text{l}$$

## Návrh

Územní plán navrhuje v souladu s dokumentací plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – Centropjekt Zlín a.s. 2004 zachování stávajícího systému odkanalizování obce Záříčí jednotným kanalizačním systémem, s odváděním odpadních vod do kanalizačního systému města Chropyně a tím na městskou ČOV Chropyně.

Územní plán navrhuje rozšíření stávajícího kanalizačního systému v návaznosti na navrhovanou zástavbu. Dále je v ulici Březí a v sousední přilehlé uličce navrhováno vybudování nových kanalizačních stok jednotné kanalizace a to v ulici Březí DN 500(427) a v přilehlé uličce DN 400(343). Stávající kanalizační stoky jednotné kanalizace DN 300, situované podél silnice III/4349, které jsou v současné době vyústěny do vodního toku Troubka budou podchyceny a zaústěny do stávající kanalizace DN 900, která je vedena po pravém břehu vodního toku Troubka.

Navrhované lokality zástavby RD č.9,10 a 12 budou odkanalizovány navrhovanými stokami jednotné kanalizace. Navrhované lokality zástavby č.14 a17 budou odkanalizovány částečně stávající stokou jednotné kanalizace, částečně navrhovanou stokou jednotné kanalizace . Ostatní navrhované lokality zástavby RD budou odkanalizovány stávajícími stokami jednotné kanalizace.

Odloučená lokalita Plučiska bude i nadále odkanalizována individuálně, do nepropustných jímek na vyvážení, které budou vyváženy do městské ČOV Chropyně.

Odpadní vody z bývalého areálu státního statku situovaného severně zastavěného území obce budou i nadále zaústěny do jednotné kanalizace obce.

Bývalý areál vojenských kasáren zůstane i nadále odkanalizován samostatným systémem oddílné kanalizace, se zneškodňováním splaškových odpadních vod v ČOV.

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

### Současný stav

Obec Záříčí je plně plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí, která byla vybudována v roce 2000. STL rozvodná plynovodní síť D110, D90 a D63 z trub polyetylenových je napojena STL rozvodnou plynovodní sítí města Chropyně, do které je zemní plyn dodáván z regulační stanice VTL/STL 5000/2/2 - 440, která je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

Západním okrajem katastrálního území obce Záříčí prochází hranice chráněného území podzemního zásobníku plynu Lobodice. Provozovatelem podzemního zásobníku plynu Lobodice je TRANSGAS s.p., provoz Lobodice.

### Výpočet potřeby plynu

Výchozí počet b.j. k r. 2002 - 271 b.j.

Návrhový počet b.j. - celkem - 328 b.j. (zástavba var. B = +10 b.j.)

Je uvažováno s 95 % plynofikací stávajícího bytového fondu a 100 % plynofikací navrhovaného bytového fondu v kategorii :

C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m<sup>3</sup>/hod (3000 m<sup>3</sup>/rok)

a) potřeba plynu pro bytový fond :

stávající počet b.j.	návrhované b.j.	návrhový počet b.j. celkem	návrhový počet b.j. + var. B (10 b.j.)
271 b.j.	+ 57 b.j.	328 b.j.	338 b.j.

$(271 \text{ b.j.} \times 0,90 + 57 \text{ b.j.} + 10 \text{ b.j.}) \times 2,60 \text{ m}^3/\text{hod} = 808,60 \text{ m}^3/\text{hod}$

$(271 \text{ b.j.} \times 0,90 + 57 \text{ b.j.} + 10 \text{ b.j.}) \times 3000 \text{ m}^3/\text{rok} = 933 \text{ 000 m}^3/\text{rok}$

b) potřeba plynu pro maloodběr :

Pro maloodběr je uvažováno 10 % odběru pro obyvatelstvo

obec Záříčí c e l k e m

B 890 m<sup>3</sup>/hod

1 026 300 m<sup>3</sup>/rok

### Návrh

Územní plán navrhuje zachování současného i ve výhledu vyhovujícího systému zásobování obce Záříčí zemním plynem a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně ochranných pásem. Pro část navrhovaných lokalit obytné zástavby je navrhováno rozšíření STL plynovodní sítě.



Navrhované lokality zástavby RD č.5 a 7 budou zásobovány zemním plynem navrhovanými STL plynovody. Navrhovaná lokalita zástavby č.10 bude zemním plynem zásobována částečně ze stávající rozvodné STL plynovodní sítě a částečně ze STL rozvodné plynovodní sítě navrhované. Ostatní navrhované lokality zástavby RD budou zásobovány zemním plynem ze stávající STL rozvodné plynovodní sítě.

Rozvodná STL plynovodní síť bude i nadále provozována pod tlakem 0,10 MPa.

Rozvodná STL plynovodní síť je ve správě Jihomoravské plynárenské a.s.

## VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Hlavním recipientem katastrálního území obce Záříčí je vodní tok Svodnice, který protéká katastrálním územím ve směru severovýchod – jihozápad a dále západně zastavěného území ve směru sever - jih. Při průtoku katastrálním územím obce Záříčí protéká vodní tok Svodnice upraveným korytem. Vodní tok Svodnice je levostranným přítokem Malé Bečvy.

Severní částí katastrálního území protékají ve směru sever – jih pravostranné přítoky Svodnice 01, 02, 03 a 04. Západní hranici katastrálního území tvořil vodní tok Lukavec, který však v terénu již zanikl a tedy prakticky již neexistuje.

Jižním okrajem katastrálního území Záříčí protéká levostranný přítok Svodnice – vodní tok Troubka.

Tyto vodní toky jsou ve správě Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy, územní pracoviště Přerov. Správce vodních toků neuvažuje s žádnými úpravami vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryt a v probírce břehových porostů. Správce těchto vodních toků může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Bezejmenný pravostranný přítok Svodnice v jižní části katastrálního území, který je ve svém dolním úseku zatrubněn je ve správě Lesů ČR s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně. Správce vodního toku může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Malá Bečva – významný vodní tok č. 703, která tvoří část západní hranice katastrálního území obce Záříčí, je ve správě Povodí Moravy Brno, s.p., závod Horní Morava, provoz Přerov. Malá Bečva protéká upraveným korytem. Správce vodního toku Malá Bečva může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry. Při katastrofálních záplavách byla postižena převážná část katastrálního území obce Záříčí.

Katastrální území obce Záříčí se nachází v záplavovém území vodního toku Bečva a Morava, stanoveném pro hladiny  $Q_{100}$ ,  $Q_{20}$  a  $Q_5$  Krajským úřadem Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. : KUZL 18117/2004 ŽPZE-DZ ze dne 6.12.2004

pro : I. vodní tok Bečva na území Zlínského kraje : ř.km 49,885 – 55,000

II. vodní tok Morava na území Zlínského kraje : ř.km 178,530-186,800

(levobřežní rozliv zasahuje po ř.km 196,200)

Územní plán respektuje řešení protipovodňových opatření, navrhovaných schválenými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V obci Záříčí je prováděno nakládání s odpady v souladu obecně závaznou vyhláškou č. 1/2003 o nakládání s odpady. Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l.

V obci jsou rovněž umístěny kontejnery na tříděný odpad - 3 stanoviště na sběr plastů, skla bílého a barevného, papíru a pro drobný kovový odpad.

V jarním a podzimním období jsou přistavovány velkoobjemové kontejnery pro sběr neskladného odpadu. Nebezpečný odpad není v obci skladován, je připraven k odvozu obyvatelstvem obce 2x ročně na základě vyhlášení termínu odvozu.

Obec Záříčí neuvažuje s vybudování sběrného dvora.

Výpočet množství komunálního odpadu :

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 900 \text{ obyv} = 495 \text{ kg/den}$$

$$0,50 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,63 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 495 \text{ kg/den} \times 365 = 181 \text{ t/rok}$$

$$0,63 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 230 \text{ m}^3/\text{rok}$$

## ENERGETIKA

### *Sítě vysokého napětí*

#### *Vedení 22 kV*

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22kV č.78 – odbočka Záříčí.

Hlavní vedení je napájeno z rozvodny 110/22 kV Hulín.

Hlavní vedení včetně přípojek k trafostanicím je postaveno na betonových sloupech, vodiče AlFe. Část VN přípojky pro trafostanici T4 Štěrka je provedena zemním kabelem.

#### *Distribuční síť NN 0,4 kV*

Distribuční síť nízkého napětí v obci je převážně kabelového provedení. Kabelových rozvodů NN se využívá pro distribuční rozvody, k vyvedení výkonu z trafostanic a pro napájení odběrných míst s většími nároky na el. energii.

Venkovní síť je dosud využito v okrajových částech obce. Venkovní síť postavena převážně na betonových stožárech s ojedinělým využitím v některých úsecích střešníků či konzol umístěných na objektech. Vodiče jsou v provedení AlFe případně v opravených úsecích samonosnými kabely. Odběrná místa napojeny samostatnými přípojkami nebo svody z konzol či střešníků.

Kabelové rozvody jsou provedeny kabely typu AYKY, smyčkované v rozpojovacích a jisticích skříních, které jsou umístěny na objektech případně v samostatně stojících pilířcích. Z těchto skříní jsou připojeny samostatnými odvody odběrná místa.

Mimo hlavní síť NN v obci jsou v katastru obce také rozsáhlé rozvody NN pro napájení samot a dalších účelových objektů, které jsou částečně v majetku odběratelů.

#### *Odběratelé*

Spektrum odběrů respektive charakter odběrů je velmi široký. Odběratelé s většími nároky na dodávku elektrické energie jak do velikosti odebíraného výkonu tak i do množství spotřebované el. energie jsou napájeni samostatnými trafostanicemi - např. firmy v průmyslové zóně, zámek a další. Některé tyto trafostanice jsou v majetku odběratelů.

Z dalších odběrů jsou významnější objekty občanské vybavenosti – např. obecní úřad, nákupní centra, obchody, pohostinství a v neposlední řadě dílny a provozovny živnostenského a podnikatelského sektoru.

Tyto odběrná místa jsou v kabelové síti NN napojena odvody z rozpojovacích a jistících kabelových skříní případně samostatnými vývody z trafostanic. Z venkovní sítě jsou napojeny samostatnými přípojkami nebo svody z konzolí či střešníků.

### ***Veřejné osvětlení***

V okrajových částech obce převažuje rozvod VO na podpěrných bodech sítě NN. Ve středu je provedena kabelizace veřejného osvětlení se samostatnými stožárky.

### ***Další zařízení využívající podpěrné body sítě***

Mimo již výše uvedeného rozvodu veřejného osvětlení využívají podpěrných bodů sítě místní rozhlas po drátě a omezeně rozvody současného správce telekomunikací.

Další rozšiřování těchto zařízení je vázáno na souhlas majitele energetických rozvodů.

## **2. Navrhované řešení zajištění elektrické energie pro obec**

### **Současný stav bytového fondu**

Počet bytových jednotek ( b.j. ) .....271

### **Návrh nárůstu nových RD**

Navrhované b.j. ....75

Nově navržené RD budou řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu případně je možné ojediněle využít k vytápění tepelných čerpadel se zásokovým elektrovytápěním – v místech s dostatečnou kapacitou sítě NN.

### ***Stávající zástavba obce***

CHARAKTERISTIKA ODBĚRU	POČET	P soud
		kW
stávající byty - současný odběr	271	800
stávající byty - předpokládaný nárůst		150
<b>celkem stávající byty</b>		<b>950</b>
ostatní objekty v obci - stávající odběr		150
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		100
<b>obec – celkem</b>		<b>1200</b>

### ***Navržená výstavba RD***

CHARAKTERISTIKA ODBĚRU	MAX POČET	P soud
		KW
navrhované RD	75	350
<b>celkem výhled</b>		<b>350</b>

### **Celková rekapitulace**

CHARAKTERISTIKA ODBĚRU	POČET	P soud
		KW
potřeba výkonu stávající zástavby		1200
potřeba výkonu výhledově uvažované výstavby		350
<b>celkem výhledová potřeba obce</b>		<b>1550</b>

Z výše uvedených tabulek vyplývá, že pro stávající zástavbu obce je transformační výkon vyhovující, ale pro zabezpečení přirozeného zvýšení energetické náročnosti odběrů bude nutno provést navýšení transformačního výkonu. Tento nárůst bude pokryt rekonstrukcí trafostanic – lze osadit transformátory až do konstrukčního výkonu trafostanic.

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

### ***Rozvoj podnikatelské sféry***

Energetická soustava obce je navržena především na pokrytí požadavku současné zástavby a uvažované výstavby RD. Proto je nutno každý požadavek na elektrický výkon pro podnikatelskou činnost samostatně projednat s provozovatelem této soustavy.

V lokalitě určené k výrobně podnikatelské činnosti bude zajištění el. energie řešeno současným způsobem ze stávající trafostanice **Zářčít T5 Kasárna**. Zároveň bude řešena výměna transformátoru za vyšší výkon dle požadovaného odběru. V případě vyšších nároků na elektrickou energii samostatného odběrného místa v tomto areálu bude nutno vybudovat samostatnou odběratelskou trafostanici včetně přípojky VN 22kV.

### **3.Související problémy s elektrickými rozvody**

#### ***Vedení VN 22kV***

Trasy vedení VN pro trafostanice v obci včetně hlavního vedení jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnou.

Vedení je nutno respektovat v souladu se zákonem č.458/2000 Sb. a nově uvažovaná výstavba bude tyto sítě respektovat.

#### ***Trafostanice VN/NN***

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou.

Konstrukce trafostanic umožňuje osazení transformátoru do výkonu 400 kVA respektive 630 kVA. V návaznosti na osazení nového stroje bude návazně upraveno jištění ze strany VN 22kV a velikost hlavního jističe v rozvaděči NN. V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN.

#### **Distribuční síť NN**

Převážná většina distribuční sítě NN v obci je kabelového provedení a je v technicky vyhovujícím stavu. Vzhledem ke skutečnosti, že dodavatel elektrické energie je povinen zabezpečit všem odběratelům smluvně dohodnutý výkon, tzv. rezervovaný příkon není v současnosti již možné celoplošné zvyšování zatížení mimo projednaných lokalit.

Při realizaci plošné výstavby RD je vhodné uvažovat s kabelovými rozvody NN pro nové objekty.

Existenci a trasy rozvodů NN je třeba respektovat dle zákona 458/2000 Sb. s důrazem na kabelové vedení a jeho ochranné pásmo. Nově navržené RD – nové odběrné místa, budou

napojeny samostatnými odvody z nově vybudovaných kabelových skříní. Tyto skříně mohou být vloženy kabelovou smyčkou do stávajícího kabelového vedení případně budou součástí nového kabelového rozvodu. Ojedinele, při splnění podmínek danými majitelem distribučního rozvodu, bude možno využít k napojení tzv. „T spojky“.

### **Přeložky rozvodných zařízení**

Přeložky energetických zařízení budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. – přeložku či vyvolanou úpravu energetického zařízení zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

## ***D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ***

Navrhovaný ÚPN obce Záříčí navrhuje lokality pro bydlení a pro občanskou vybavenost – plochy sportu. Pro vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území vyplývá následující :

### **Z hlediska vlivu hluku, vlivů na ovzduší :**

U návrhových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na ovzduší a hluk. U ploch, které jsou zařazeny do ploch smíšených a kde je předpoklad i drobné výroby je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu rovněž zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na ovzduší . Z hlediska vlivu na hluk bude třeba posuzovat jednotlivé činnosti na návrhových plochách drobné výroby v dalších stupních projektové dokumentace.

### **Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody**

U návrhových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost aktivity se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody. U ploch, které jsou zařazeny do ploch smíšených a kde je předpoklad i drobné výroby je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu rovněž zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na podzemní vody .

### **Z hlediska vlivu na půdu**

Plochy pro novou výstavbu jsou navrženy tak, aby byla zajištěna přístupnost okolních zemědělsky využívaných pozemků.

### **Z hlediska vlivu na horninové prostředí a přírodní zdroje**

V dalším stupni projektové dokumentace bude třeba zajistit pro stavby, které to budou vyžadovat dle dalších stupňů projektové dokumentace, podrobný inženýrsko-geologický průzkum.

**Z hlediska ochrany krajiny**

Navrhované lokality nezasahují zásadním způsobem do krajinného rázu řešeného území. Jedná se o plochy, které navazují na stávající zástavbu a nedotýkají se problematiky ÚSES, navrhovaného PP ani VKP. Katastrálního území se dotýká významná evropská lokalita Natura 2000 – Chropyšský luh.

***E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL*****E.1. Úvod :**

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb z 12.5.1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhl. č.13/94 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Záříčí.

**E.2. Ochrana ZPF****Charakteristika ZPF v řešeném území*****Klimatické poměry***

Okrsek :	T2
Nadmořská výška :	169 m n m
Klimatická oblast:	teplá
Průměrná roční teplota :	8,5°C
Průměrný roční úhrn srážek	550-600mm
Převládající větry	severozápadní

***Geologické poměry***

Katastr Záříčí se nachází v geomorfologickém podcelku Středomoravská niva, celek Hornomoravský úval, oblast Západní Vněkarpatská sníženina, subprovincie Vněkarpatská sníženina, provincie Západní Karpaty.

Geologická stavba je tvořena souvrstvím pleistocenních štěrkopísků, nadložních holocenních povodňových hlín říčního i jezerního původu.

***Půdní poměry***

Na řešeném území se nachází následující typy půd :

- Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách, velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné
- Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
- Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení
- Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

- Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější
- Lužní půdy na nivních uloženinách a spraši, středně těžké vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení
- Lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení

### ***Skladby půdního fondu***

Celková skladba půdního fondu je v rámci katastru :

orná půda .....	510,1ha
zahrady .....	20,3ha
louky .....	45,8 ha
pastviny .....	0,6 ha
sady.....	0,9ha

=====

celkem zem.půda.....577,7ha z celkové výměry katastru 803,2 ha

### **E.3.. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch,zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně .**

Tyto údaje jsou uvedeny v tabulce ve výkrese č. BII.3.

### **E.4. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení.**

U nově navrhovaných ploch pro zástavbu, podléhajícím záboru ZPF nebyly provedeny velkoplošné investice do půdy .Navrhované pozemky jsou situovány na zahrady a záhumenky, kde výše uvedené investice do půdy nebyly provedeny.

### **E.5. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení.**

Na katastru obce Záříčí se nachází areál bývalého ZD, který je dnes využíván k podnikatelským aktivitám nezemědělského charakteru. Dále se na řešeném území nachází zahradnictví (v návaznosti na zastavěnou část obce) a v místní trati Plučiska pak rovněž areál bývalého ZD.

Navrhovaným řešením dostavby území nebude žádný z výše uvedených areálů narušen a jsou v ÚPN respektovány.

### **E.6. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území**

Nově navrhované lokality, jejichž plochy podléhají záboru ZPF nenaruší plánovanou realizaci pozemkových úprav. Jedná se totiž o současné zahrady a záhumenky v původní parcelaci, kde nemůže tudíž dojít ke střetu zájmů s pozemkovými úpravami. Z hlediska zájmů ekologické stability rovněž nedojde návrhem nových lokalit k narušení navrhovaného ÚSES.

### **E.7. Znázornění hranic katastrálního území**

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části ÚP.

### **E8. Zdůvodnění ,proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným nejvhodnější.**

#### **Úvod**

Územní plán Záříčí se zpracovává již téměř 8 roků . Během této doby bylo vypracováno několik variant řešení a především návrhových ploch bydlení.

V rámci konceptu územního plánu byly vypracovány dvě varianty návrhových ploch pro bydlení, Byly navrženy varianty pro plochy bydlení – varianta „A“ a „B“. Varianta „A“ na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ZPF byla z návrhu vypuštěna a rovněž byla vypuštěna lokalita v tehdejší označení B12.

Na základě konceptu byl vypracován návrh územního plánu, který se projednával v letech 2008 a 2009 , byl na základě požadavků DOSS upravován a posléze i převeden do „Metodiky“ Zlínského kraje.

V takto upravené podobě byl územní plán projednán a v rámci společného jednání bylo dáno negativní stanovisko orgánu ochrany ZPF k lokalitě č.14.

Obec má však na této lokalitě eminentní zájem, protože se jedná o pozemky obecní a proto proběhlo jednání na KÚ – OŽPa Z, na kterém bylo dohodnuto částečně přepracování návrhových ploch bydlení, úprava rozlohy a tvaru lokality č.14 a zakres již zastavěných pozemků dle skutečnosti.

#### **Zdůvodnění**

##### ***Plochy bydlení***

Téměř celé řešené území leží na půdách velice kvalitních se stupněm ochrany I. a II. není možné zajistit rozvoj obce bez zásahu do těchto půd. Z ohledem na výše uvedené byly jako návrhové plochy navrženy ty, které jsou prolukami v zastavěném území a nebo dostavbou území, které na stávající zástavbu bezprostředně navazuje. Z výkresové části územního plánu vyplývá, že návrhové plochy pro bydlení jsou především situovány do zastavěného území obce, nad rámec zastavěného území jsou navrženy pouze 3 lokality – lokalita č.14, č.17 a částečně lokalita č.10. Všechny tyto lokality však bezprostředně navazují na zastavěné území.

Vzhledem k tomu, že je v obci narůstající zájem z řad místních obyvatel, ale i zájemců s širšího okolí – obec leží v zajímavé poloze vzhledem k dojížděcí za prací a vyšší vybaveností – 15 km od Přerova, 12 km od Kroměříže, Chropyně je vzdálena 2km, je třeba v územním plánu vymezit dostatečné rozvojové plochy pro bydlení.

Územní plán navrhuje plochy pro bydlení, které se jeví z hlediska urbanistického jako jednoznačné – dostavby proluk – č.2,7,11,12,13,15, plochy ve vnitrobloku zahrad stávající zástavby – č.3,4,6, dostavbu území v maloplošných lokalitách na stávající zástavbu navazujících – č.9,10,17. V některých lokalitách je už dokonce zahájena výstavba – vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení (lokalita č.10 a č.17). Všechny tyto lokality jsou však v soukromém vlastnictví a budou zřejmě obtížně dostupné pro jiné žadatele o výstavbu, než jsou vlastníci dotčených pozemků.

Územní plán má vytvořit takové podmínky pro výstavbu, aby byly realizovatelné pro návrhové období a tudíž, vzhledem k tomu, že je tvořen a projednáván za spoluúčasti obce, musí



reagovat i na podněty, vzešlé od obce. A obec má zájem vybudovat lokalitu pro výstavbu na vlastních pozemcích tak, aby mohla vyhovět alespoň částečně žadatelům o výstavbu v obci. Proto je do územního plánu zapracována lokalita č.14, která se nachází na obecních pozemcích, navazuje na stávající zástavbu, je vymezena tak, aby nebylo ztíženo obhospodařování okolních pozemků a aby nedocházelo ke vzniku zbytkových ploch. Současně takto vymezená lokalita umožní napojení na stávající technickou infrastrukturu, což je z hlediska ekonomie výstavby podstatné.

Pro případ, že návrhové plochy budou již vyčerpány a nebo budou prokazatelně nezastavitelné z důvodů majetkoprávních je do územního plánu navržena rezervní plocha pro bydlení č.35.

#### ***Plocha sportu č.19:***

Územní plán navrhuje rozvojovou plochu pro sport, která navazuje na stabilizované plochy sportu v podobě stávajícího hřiště a která má vytvořit možnost dalšího rozvoje sportovních aktivit pro obec.

#### ***Plocha sídelní zeleně č.31***

Jedná se plochu chybějícího ÚSES a to navrhovaného biokoridoru podél vodního toku Troubka na jižním okraji zastavěné části obce.

#### ***Plochy pro protipovodňová opatření č.22-30 :***

Jedná se plochy ochranných hrází, které jsou zapracovány dle ZÚR ZK( kde jsou vedeny pod ozn. PV 1-3 ) a do tohoto ÚPN jsou zapracovány dle výše uvedeného ÚP.

### **E.9. Znázornění hranice současně zastavěného území obce ke dni zpracování UP :**

V grafické části UP je výše uvedená hranice vyznačena i s hranicí zastavitelného území pro návrhové období.